MAILE
IMMOBILIEN



100 JAHRE

Immobilien mit Herz und Verstand

Warum Sie sich bei uns stets wie zuhause fühlen!





SEIT 1925...

Familien-unternehmen mit Herz

Als traditionelles Stuttgarter Familienunternehmen schreiben wir die Werte Zuverlässigkeit, Ehrlichkeit und Vertrauen nicht nur groß, wir leben sie auch – und das seit 100 Jahren!

Diese Werte werden in unserer Familie von Generation zu Generation weitergegeben und bilden die Grundlage für dauerhafte Kundenbeziehungen. Dies gilt für die seit 1925 bestehende Maile Hausverwaltung & Immobilien sowie für das im Jahre 2003 daraus hervorgegangene Unternehmen Maile Immobilien.

Michael Maile, Gründer und Inhaber von Maile Immobilien, machte die alten Werte und die generationenübergreifende Erfahrung in der Immobilienbranche auch zu dessen Herzstück und konnte so an den Erfolg des urgroßväterlichen Unternehmens anknüpfen. Dieser Erfolg findet den besten Ausdruck in zufriedenen Kunden, die uns seit vielen Jahren vertrauen. Gern stellen wir unsere Erfahrung und unser Wissen auch in den Dienst Ihrer Sache.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!



Michael Maile | Inhaber

EINE LANGE GESCHICHTE

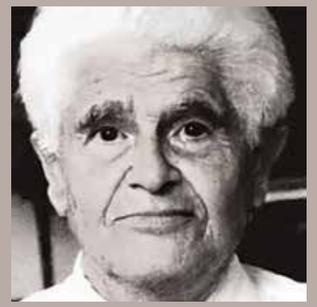
Wir leben Tradition!



1925

Fritz Maile

Im Herbst 1925 gründet Fritz Maile – nach mehr als 25-jähriger Tätigkeit in einer damals führenden Stuttgarter Immobilienfirma – sein eigenes Büro im Wilhelmsbau. Die Anfangsjahre während der Wirtschaftkrise und später im 3. Reich sind mühevoll und von Unsicherheit geprägt.



1955

Walter Maile

Am 1. Januar 1955 übernimmt Walter Maile die Firma vollständig und verlagert den Schwerpunkt von der Vermittlung auf die Verwaltung von Grundbesitz. Im Vergleich zu damals hat sich die Anzahl der verwalteten Gebäude vervielfacht. Von 1959 bis 1968 ist er Vorstandmitglied des Bezirksverbandes Württemberg im Ring Deutscher Makler und betreut als Schriftführer die Geschäftsstelle.



1975

Hans-Joachim Maile

Hans-Joachim Maile steigt in die Firma ein. Bis heute leitet er das Unternehmen Maile Hausverwaltung, welches mittlerweile nicht nur in Stuttgart, sondern auch in München und Dresden zahlreiche Liegenschaften verwaltet und verkauft. Die Maile Hausverwaltung wird in absehbarer Zeit von Daniel Maile übernommen werden.



2003

Michael Maile

Michael Maile gründet noch im Studium die Firma Maile Immobilien. Spezialisiert auf den Verkauf, die Vermietung und die Bewertung stellt sie den Vertriebszweig des Maile-Familienunternehmens dar.



DAFÜR STEHEN WIR:

Unsere Werte sind uns heilig

Zuverlässigkeit

Unsere vielen treuen Kunden werden es bestätigen: Wir streben dauerhafte Kundenbeziehungen an und überzeugen daher durch besondere Leistung. Diese zeigt sich u. a. in der 100-prozentigen Erfolgsquote bei Verkauf und Vermietung von Immobilien.

Ehrlichkeit

Objektiv und professionell analysieren wir den Wert Ihrer Immobilie und nennen Ihnen den Preis, den diese wert ist, nicht den, den Sie vielleicht hören wollen. Doch die Erfahrung lehrt: Nur richtig eingeschätzte Immobilien erzielen überdurchschnittliche Verkaufspreise.

Vertrauen

Unseren Kunden gegenüber treten wir offen und transparent auf, nach außen hin genießen Sie unsere volle Diskretion. Ihr Objekt behandeln wir dabei so sorgsam, wie das Vertrauen unserer Kunden es uns seit über 95 Jahren gebietet. Überzeugen Sie sich selbst!

Erfahrung

In unserem Familienunternehmen werden Wissen und Werte von Generation zu Generation aktiv weitergegeben. So haben wir uns ein umfassendes Dienstleistungportfolio erarbeitet, mit dem wir all Ihren Immobilienangelegenheiten professionell begegnen können.





UNSER SERVICE

So können wir Ihnen weiterhelfen!



Vermietung

Wir verfügen im Großraum Stuttgart regelmäßig über Wohnungen und Häuser, welche auf den richtigen Mieter warten. Auch für Ihr Unternehmen können wir den richtigen Standort finden!



Verkauf

Wir helfen Ihnen dabei, den Schritt zur eigenen Immobilie mit genauen Berechnungen zu gehen! Zählen Sie auf unsere Unterstützung bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause oder der richtigen Wertanlage.



Wertgutachten

Wir bieten ein objektives, seriöses Wertgutachten für Ihre Immobilie, inklusive individueller Honorarvereinbarung. Je nach Bedarf (Verkauf, Erbanteil, Gütertrennung) erhalten Sie angepasste, aussagekräftige Dokumente.

Vertrauen Sie auf die Nummer 1 in Stuttgart





DAS GARANTIEREN WIR:

Maximales Interesse für Ihre Immobilie

Top-Platzierung

Profitieren Sie von der sehr hohen Frequenz unseres Internetauftritts. Dank aktueller Inhalte auf Instagram und Facebook, repräsentativer Seiten, attraktiven Immobilienangeboten und zentraler Bürolage sind wir laut Googlesuche die Nr. 1 unter Stuttgarts Immobilienunternehmen.

Großes Netzwerk

Wir verfügen über ein breites Netzwerk an Hausverwaltern, Gutachtern, Handwerkern, Architekten, Rechtsanwälten, und Finanzdienstleistern. Mit Sicherheit können wir Ihnen qualifizierte Empfehlungen geben.

Modernste Technik

Wir nutzen für Sie die beste Technik. Damit Sie sich Ihren neuen Wohnraum bestmöglich vorstellen können, erstellen wir 360 Grad Begehungen. Darüber hinaus entstehen hochwertige Bilder aus der Luft, welche mittels unserer Drohne für Sie aufgenommen werden.

Hochwertige Exposés

Wir überlassen bei der Vermarktung nichts dem Zufall. Interessenten bekommen ausnahmslos hochwertige Exposés mit professionellen Bildern, aussagekräftigen Beschreibungen und optimierten Grundrissen.

Das haben unsere Kunden zu sagen





EINE TOLLE BETREUUNG

Warm, aufmerksam und bemüht

Für die Vermietung unserer Wohnung haben wir uns für Maile Immobilien entschieden und wir sind wirklich rundum zufrieden. Alles lief schnell und unkompliziert. Wir wurden von Frau Güllich betreut und möchten an dieser Stelle ein großes Lob aussprechen für die professionelle Beratung, die einwandfreie Kommunikation und ihr besonderes Engagement, auch über die Vermietung hinaus. Wir haben uns sehr gut aufgehoben gefühlt und können Maile Immobilien nur weiterempfehlen.

– Jessica Schuster

Wir Ich hatte eine durchweg positive Erfahrung mit Maile Immobilien, insbesondere mit Frau Weikmann. Die schnelle Reaktionszeit, die transparente Kommunikation und ihr ehrliches Auftreten haben mir ein hohes Maß an Vertrauen gegeben. Man merkt, dass sie sich wirklich für die Anliegen ihrer Kunden einsetzt. Ich kann Maile Immobilien und Frau Weikmann uneingeschränkt weiterempfehlen und bedanke mich herzlich für die tolle Betreuung! [...]

– Hossein Goldbarg



DIE ERSTE WAHL

Professionelle und kompetente Begleitung





[...] Wir haben schnellstmöglich einen Rat eines Sachverständigen / Immobilien-Profisgebraucht und haben in Herrn Maile unsesen Experten gefunden. Er hat uns in mit seiner ruhigen, kompetenten Art geholfen und hat alle unsere Fragen zum Objekt beantworten können und sogar Fragen beantwortet, die wir nicht wussten dass wir sie haben - die aber im Nachhinein sehr wichtig waren. Absolute uneingeschränkte Empfehlung. Keiner hat diese Immobilien-Fachkompetenz gepaart mit Menschlichkeit!!

– Luisa und Jannik Höfliger

Absolute Empfehlung!
Die Vermietung meiner Wohnung habe ich Maile Immobilien anvertraut und das war eine sehr gute Entscheidung. Von der ersten Kontaktaufnahme bis hin zur Schlüsselübergabe verlief alles perfekt und äußerst zügig. Die Vorgehensweise war immer transparent und hochprofessionell. Vielen Dank, insbesondere an Frau Weikmann und Herrn Walz.

– Antje Kranen

In dieser Broschüre finden Sie eine Auswahl unserer Google-Bewertungen von Kunden, mit denen wir persönlich in Kontakt standen. Die Zitate spiegeln ihre individuellen Erfahrungen mit uns wider.





UNSERE REFERENZEN

Ausgezeichnet – Jahr für Jahr bestätigt!

Seit vielen Jahren werden wir regelmäßig von führenden Fachmedien und Immobilienportalen für unsere Leistung, Fachkompetenz und Kundenzufriedenheit ausgezeichnet – ohne Unterbrechung. Darauf sind wir besonders stolz, denn diese Anerkennungen unterstreichen unser Engagement für höchste Qualität und unseren Anspruch, unseren Kundinnen und Kunden stets den besten Service zu bieten.

Unsere Auszeichnungen im Überblick:

FOCUS
Beste Immobilienmakler Stuttgarts

BELLEVUE
Best Property Agents

WirtschaftsWoche
Beste Immobilienmakler

Capital
Makler-Kompass: Beste Immobilienmakler

MaklerCharts
Domainstärke Platz 1 in Stuttgart

ImmobilienScout24
Gold Partner

Sprengnetter
Immo-Erbrechts-Experte

Immobiliendienstleister Award

Diese kontinuierlichen Auszeichnungen sind für uns nicht nur eine Ehre, sondern auch ein Ansporn, Tag für Tag das Beste zu geben – für unsere Kundinnen und Kunden, für jede Immobilie, für Stuttgart.

Wir freuen uns auf Sie!



M. MAILE IMMOBILIEN GMBH

Tübingerstr. 19b, 70178 Stuttgart

0711 8703485

info@immobilien-stuttgart.com

www.immobilien-stuttgart.com